

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Adaptacja budynku szkoły na Środowiskowy Dom Pomocy „Na Leśnej” – I Etap.

Przedmiot zamówienia:

Zamówieniem objęte są następujące prace remontowe i adaptacyjne:

1. Ocieplenie i uszczelnienie stropodachu o powierzchni ok. 570 m² wraz z obróbkami blacharskimi.
2. Wymiana 56 okien wraz ze zmniejszeniem otworów okiennych (w tym 8 okien w piwnicach).
3. Prace budowlane przy adaptacji sali gimnastycznej na salę konferencyjną, remontem 2 toalet oraz pracami wyburzeniowymi i remontowymi wewnątrz budynku.

w budynku zlikwidowanych oddziałów szkolnych I-III Zespołu Szkół Publicznych w Sławoborzu przy ul. Leśnej 3.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.12.00-1, 45.32.10.00-3, 45.42.11.00-5, 45.45.30.00-7 – Roboty budowlane i towarzyszące

Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 244071 - 2008

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zgodnie z art.36 ustawy Prawo zamówień publicznych zawiera:

- 1) nazwę (firmę) oraz adres Zamawiającego;
- 2) tryb udzielenia zamówienia;
- 3) opis przedmiotu zamówienia;
- 4) termin wykonania zamówienia;
- 5) opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków;
- 6) wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- 7) informację o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami;
- 8) wymagania dotyczące wadium
- 9) termin związania ofertą;
- 10) opis sposobu przygotowania ofert

- 11) miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;
- 12) opis sposobu obliczenia ceny,
- 13) opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert;
- 14) informację o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 15) wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 16) istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach;
- 17) pouczenia o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- 18) opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych;
- 19) informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 i 7;
- 20) opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie;
- 21) informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą;

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego :

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Kolejowa 8, 78-314 Sławoborze, woj. zachodniopomorskie,
tel 094 3647564,
fax 094 3650299.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

3. Opis przedmiotu zamówienia

Zamówieniem objęte są następujące prace adaptacyjne:

- a. Ocieplenie i uszczelnienie stropodachu o powierzchni ok. 570 m² wraz z obróbkami blacharskimi.**
- b. Wymiana 56 okien wraz ze zmniejszeniem otworów okiennych (w tym) 8 okien w piwnicach.**
- c. Prace budowlane przy adaptacji sali gimnastycznej na salę konferencyjną wraz z remontem toalet i pracami wyburzeniowymi i remontowymi wewnątrz budynku.**
- d. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączem o długości do 40 m.**

4. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin wykonania zadania:

punkty a., b. do 31.grudnia.2008 r.

punkt c. do 20 grudnia 2008 r.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków. Oferenci:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) pod względem potencjału kadrowego Wykonawca muszą wykazać, że Kierownik budowy posiada stosowne uprawnienia bez ograniczeń
- 4) Wykonawca musi wykazać, że w ciągu ostatnich pięciu lat wykonał przynajmniej jedną realizację odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia i wartością nie mniejszą niż 500.000,00 zł brutto, z podaniem: daty, miejsca wykonania, zleceniodawcy,

wartości zamówienia. Na potwierdzenie niniejszego warunku należy załączyć dokumenty stwierdzające, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością np: referencje, opinie.

- 5) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 6) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 7) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia po spełnieniu warunków podanych w Art. 23 ustawy - Prawo zamówień publicznych
- 8) Wykonawcy, korzystając z podwykonawstwa dołączą do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia podwykonawców, którzy muszą spełnić wymagania takie jak składający ofertę a opisane w SIWZ.
- 9) Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana w oparciu o oświadczenia Wykonawcy i dokumenty wymagane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, potwierdzające ich spełnienie wymienione w SIWZ, na zasadzie spełnia - nie spełnia
- 10) Udzielią minimum 3 letniej gwarancji na wykonane roboty.
- 11) Akceptują zapisy specyfikacji wraz z załączoną propozycją umowy.
- 12) Nie spełnienie jakiegokolwiek warunku udziału w postępowaniu spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24, ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i sposób ich uporządkowania w ofercie.

Wszyscy Wykonawcy muszą dostarczyć następujące informacje i dokumenty wraz ze swoją Ofertą:

formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do SIWZ),

parafowany projekt umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ),

oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 i 24 ust.1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Załącznik nr 3 do SIWZ),

aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert,

aktualne zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające iż Wykonawca nie zalega w opłacaniu

podatków i składek na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

pełnomocnictwo do podpisywania dokumentów oferty i podpisania umowy, (w tym z tytułu wspólnego wykonawstwa zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych - oświadczenie o spełnieniu warunków podanych w Art. 23 ustawy - Prawo zamówień publicznych, należy dołączyć list intencyjny wraz z projektem umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie oraz ustanowienie wspólnego pełnomocnika).

wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty, miejsca wykonania i zleceniodawcy oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (Załącznik nr 4 do SIWZ),

dla kierownika budowy - dokumenty stwierdzające uprawnienia budowlane bez ograniczeń,

wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności (Załącznik nr 5 do SIWZ)

kosztorys ofertowy, zawierający cenę robót netto i brutto wyliczoną ściśle na podstawie załączonego do SIWZ przedmiaru robót (zaleca się by kolejność pozycji kosztorysu ofertowego była zgodna z kolejnością pozycji w przedmiarze robót),

dowód wniesienia wadium

Dokumenty ofertowe powinny być ułożone i ponumerowane chronologicznie wg pkt. 1. do 12

1. Formularz oferty przetargowej.
2. Parafowany projekt umowy
3. Oświadczenie w trybie art. 22 ust.1 i 24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Aktualne zaświadczenie z właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające iż Wykonawca nie zalega w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7. Pełnomocnictwo do podpisywania dokumentów oferty i podpisania umowy, o ile nie wynika ono z innych złożonych dokumentów (w tym z tytułu wspólnego wykonawstwa zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych)
8. Wykaz robót wykonanych w ostatnich 5 latach podobnych do przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 4 do SIWZ).
9. Stosowne referencje od instytucji na rzecz których Wykonawca świadczył wymienione w wykazie roboty budowlane i wykonał je z należytą starannością.
10. Dokumenty stwierdzające uprawnienia budowlane bez ograniczeń dla kierownika budowy oraz w dalszej kolejności wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w tym dokumenty podwykonawców, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności (Załącznik nr 5 do SIWZ)
11. Kosztorys Ofertowy sporządzony zgodnie z zasadami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
12. Dowód wniesienia wadium

7. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Strony wymieniają wszelkie informacje na piśmie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje strona może dostarczyć faksem z jednoczesnym niezwłocznym przekazaniem ich osobiście lub za pośrednictwem poczty.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła faksem do drugiej strony przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
3. Oferent może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie do 6 dni przed terminem składania ofert.
4. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniem Zamawiający przekazuje oferentom, którym przekazał SIWZ bez wyjaśnienia źródła zapytania oraz na stronie internetowej na której udostępniona SIWZ.
5. Oferenci mogą kontaktować się z Zamawiającym pod nr tel. (94) 36-47-564 w godz. 8.00-15.00 (od poniedziałku do piątku) lub pod nr tel. 0600 911 450.
6. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami to: Kierownik GOPS, Pani Grażyna Zakonek, tel. (94) 36-47-564 oraz Zbigniew Zamszyn tel. 0600 911 450

8. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający oczekuje od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 2000,00 zł przed upływem terminu składania ofert w formach zgodnych z art. 45 ust. 6 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Wadium w gotówce będzie przyjęte wyłącznie poprzez wpłatę przelewem na konto Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Świdwinie o/ w Sławoborzu

nr konta 03 8581 0004 0015 2204 2000 0001.

Wadium zostanie zwrócone wykonawcom natychmiast po wyborze Wykonawcy zgodnie z art. 48 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

9. Termin związania ofertą

Oferent jest związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania z oferta rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz oferty (w załączeniu siwz),
- dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargowych, określonych w siwz,
- dowody wiarygodności i kwalifikacji oferenta,
- Ofertę należy spiąć i złożyć w opakowaniu opisanym :
 - adresem składającego ofertę,
 - adresem Zamawiającego

oraz hasłem :

PRZETARG: Adaptacja budynku szkoły na Środowiskowy Dom Pomocy „Na Leśnej” – I Etap - nie otwierać przed godziną 10⁰⁰

2. Koszt sporządzenia oferty ponosi oferent.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Specyfikację istotnych warunków zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej www.gops-slawoborze.pl i www.gops.slawoborze.ibip.pl, SIWZ (materiały przetargowe) można także uzyskać w siedzibie Zamawiającego: **Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Kolejowa 8, 78-314 Sławoborze.**
5. Dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz koperty lub opakowania. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub osobę przez niego uprawnioną (do oferty należy załączyć pełnomocnictwo)

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych zaklejonych kopertach lub opakowaniach w pokoju (sekretariat) w **Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej, ul. Kolejowa 8,**

78-314 Sławoborze, najpóźniej do dnia **23.10.2008 r** do godz. **10.00**

Oferty złożone po terminie będą zwracane bez otwierania koperty wewnętrznej.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu w dniu **23.10.2008 r** o godz. **10.15** w siedzibie Zamawiającego

Otwarcie ofert nastąpi w obecności Oferentów, przy czym obecność Oferentów przy otwieraniu ofert nie jest obowiązkowa.

Ocena ofert nastąpi na podstawie kryterium wymienionego w pkt 13 siwz.

Zamawiający może żądać złożenia dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści oferty.

Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi Oferentów którzy złożyli oferty.

Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej na której została umieszczona SIWZ

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena ryczałtowa podana w ofercie w postaci kosztorysu ofertowego powinna obejmować wszystkie składniki wymienione w zakresie oferty oraz § 1 projektu umowy. Cena wynikająca z wybranej oferty będzie wiążącym postanowieniem umowy.

Cena podana w ofercie winna być wyliczona w złotych polskich jako wartość netto, wartość podatku VAT oraz wartość brutto.

Oczekuje się podania również przyjętej stawki robocizny. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych podana stawka roboczogodziny będzie podstawą kalkulacji ich wartości.

Oczekuje się od Oferentów zweryfikowania zamówienia i składanych ofert podczas wizytacji terenowej na remontowanym obiekcie.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

Komisja przetargowa w pierwszej kolejności dokona oceny zgodności ofert z wymogami przetargowymi tj:

- czy zostały spełnione warunki przetargowe zawarte w siwz,
- czy Oferent przyjmuje warunki określone w siwz oraz projekcie umowy,
- czy oferta zawiera dowody wiarygodności i kwalifikacji oraz uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia,

Komisja przeprowadzi ocenę na podstawie kryterium:

- ceny oferty (koszt) –100 %,

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W powiadomieniu o wyborze Oferenta podana zostanie data zgłoszenia się do podpisania umowy. Wybrany Oferent winien zgłosić się do siedziby Zamawiającego we wskazanym terminie w celu podpisania umowy.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości **10%** przedmiotu zamówienia umowy (brutto) złożone będzie u Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w pzp i umowie. Zabezpieczenie może być wnoszone w formie przewidzianej w art. 148 pzp. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w gotówce przechowywane będzie na rachunku bankowym i zwracane zgodnie z art.151 pzp.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Zawarte zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik do siwz.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Oferentom przysługują środki ochrony prawnej jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony określone są w Dziale VI pzp z zastrzeżeniem art. 4a pzp

18. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty częściowe nie będą rozpatrywane.

19. Informacja o przewidzianych zamówieniach uzupełniających.

1. W uzasadnionych przypadkach, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru branży, której zamówienie dodatkowe dotyczy, może być udzielone zamówienie uzupełniające.

2. Zamówienie uzupełniające zostanie udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki w przypadkach określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Zakres oraz kalkulacja kosztów zamówienia uzupełniającego musi zostać sporządzona w formie protokołu podpisanego przez Strony umowy i oparta na cenach ofertowych.
4. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia robót przekraczających wartością wysokość środków, którymi dysponuje.

20. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Oferty wariantowe zostaną odrzucone.

21. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia finansowe Zamawiającego z Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

Rozdział B - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Opis przedsięwzięcia.

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącej szkoły podstawowej i adaptacja tego obiektu pod potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy „Na Leśnej” w Sławoborzu, Gmina Sławoborze.

Przedmiotem projektu zagospodarowania terenu jest działka Nr 590/2 obręb Sławoborze wraz z obiektami istniejącej szkoły. Budynek wolnostojący, drogami i placami postojowymi istniejącym zainwestowaniem, zielenią i krzewami. Teren płaski korzystny dostęp do układu komunikacyjnego dróg i ulic w Sławoborzu uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, sanitarną, kanalizację deszczową, sieć energetyczną i sieć gazową.

Na działce Nr 590/2 zlokalizowany jest budynek wolnostojący szkoły o kubaturze 4950m³. podlegający adaptacji na potrzeby środowiskowego domu samopomocy, jak również likwidacji barier architektonicznych dla niepełnosprawnych. Likwidacja barier architektonicznych polegać będzie na wykonaniu odpowiednich podjazdów i pochyli z frontu budynku oraz z tyłu budynku umożliwiając dostęp z budynku do terenu rekreacyjnego na zapleczu.

Komunikację pionową w budynku projektuje się rozwiązać za pomocą platformy windy zamocowanej na barierce środkowej klatki schodowej na pierwsze piętro.

W obrębie działki Nr 590/2 projektuje się nowe nawierzchnie dróg wewnętrznych, placów postojowych utwardzonych typu „polbruk” (patrz plansza projektu zagospodarowania).

Niniejsze zamówienie dotyczy części robót określonych jako pierwszy etap realizowanych do wysokości środków jakimi dysponuje w 2008 r Zamawiający, w ramach których zostanie ocieplony stropodach, wymienione okna oraz

adaptowana sala gimnastyczna na salę konferencyjną. Pozostałe prace zostaną wykonane w II Etapie realizacji przedsięwzięcia w ramach odrębnego zamówienia.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących prac:

1. Ocieplenie stropodachu styropianem z papą od zewnątrz konstrukcji poprzez:

- **ułóżenie folii polietylenowej podposadzkowej w ilości 570 m²**
- **ułóżenie płyt styropianowych laminowanych papą asfaltową w ilości 570 m²**
- **pokrycie dachu papą asfaltową na lepiku na gorąco (2 warstwy) w ilości 570 m²**
- **obróbki blacharskie w ilości 38 m²**

Stropodach.

Obiekt ten w chwili obecnej nie spełnia norm technicznych w zakresie termoizolacji. Projektuje się wykonanie ocieplenia stropodachu 10 cm warstwą styropianu z płyt oklejonych jednostronnie papą termozgrzewalną. Ocieplenie stropodachu wykonać poprzez ułożenie na istniejącym pokryciu papowym płyt styropianowych z warstwą papy w taki sposób, że płyty styropianowe warstwą papową przyłożyć do istniejącego pokrycia podgrzewając podłoże lampą gazową. Całą powierzchnię należy pokryć dwiema warstwami papy asfaltowej klejonej na gorąco. Stropodach dwuspadowy – po ociepleniu wykonać obróbki blacharskie nowe wokół kominów, murów ogniowych, grymsu, rynien i rur spustowych.

2. Wymiana istniejącej stolarki okiennej na okna PCV pięciokomorowe o współczynniku przenikania < 1,1 W/m²K oraz drzwi w uudynku szkoły w Sławoborzu adaptowanej na Środowiskowy Dom Pomocy.

- **Wymiana okien zespolonych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,6 m² - 0,25 m²**
- **Wymiana okien zespolonych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0 m² - 2,80 m²**
- **Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 1,5m² – 6,50 m²**
- **Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m² – 170,25 m²**

– **Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe z kształtowników aluminiowych
19,39 m²**

W tym

- demontaż istniejących okien drewnianych.
- wykonanie obmurowań oraz obróbek tynkarskich ościeży.
- obsadzenie nowych podokienników.

Oczekuje się, że w pierwszej kolejności zostaną wymienione okna w pomieszczeniu sali konferencyjnej tak aby umożliwić jej wykończenie w oczekiwanym terminie, czyli do 20 grudnia. W miarę posiadanych środków planuje się również częściową wymianę drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, w tym instalację aluminiowych drzwi wewnętrznych zgodnie z wykazem drzwi i okien stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.

Wymagane parametry techniczne okien z PCV:

- system bezołowiowy (stabilizatory wapniowo-cynkowe)
- okna na zewnątrz i wewnątrz w kolorze białym,
- współczynnik przenikania ciepła $U_{min} < 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$,
- profil pięciokomorowy.
- mikrowentylacja lub nawiewniki higrosterowalne wbudowane w górnej części okna lub otworu okiennego.

- 3. Remont i adaptacja sali gimnastycznej o powierzchni 74,10 m² na salę konferencyjną oraz remont trzech toalet o powierzchni ok. 25 m². Prace obejmują kompleksowy remont polegający na rozebraniu podłóg, zerwaniu posadzek i płytek ze ścian, wyrównanie ubytków, wylanie warstw wyrównawczych i wygładzających, ułożenie nowych podłóg i wykończenie pomieszczeń.** Toalety związane funkcjonalnie z salą konferencyjną powinny być gotowe do użytkowania wraz z salą konferencyjną w terminie do 20 grudnia br. Dodatkowo przewiduje się wyburzenie wszystkich planowanych do likwidacji ścian, wykucie odpowiednich otworów, wymurowania ścianek wewnętrznych oraz wykonanie wszelkich prac rozbiórkowych zgodnie z załączonym obmiarem. Termin wykonania tych prac to 31 grudnia 2008 r.
- 4. Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej.** Przewiduje się wymianę w pierwszej kolejności instalacji kanalizacyjnej w raz z przyłączem oraz wymianę instalacji wodnej, zwłaszcza pod kątem remontowanych toalet.

Oferent przygotowuje Kosztorys Ofertowy z wyliczeniem poszczególnych elementów w oparciu o załączony przedmiar robót.

Do specyfikacji załączono również rysunki i rzuty poszczególnych elementów remontowanego obiektu, tj. rzuty piwnic, parteru (osobno z częścią obejmującą salę konferencyjną), I piętra i dachu, cztery elewacje oraz rozmieszczenie poszczególnych elementów kanalizacji. Niektóre rysunki zostały podzielone ze względów technicznych na dwie części. Wykonawca powinien je sobie zestawić i czytać razem. Rysunki stanowią tylko element pomocniczy, Wykonawca powinien się odnosić do dokumentacji..

Szczegółowy projekt jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.