

W dniu 2008 r. pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej ul. Kolejowa 8, 78-314 Sławoborze reprezentowanym przez:

Grażynę Zakonek

oraz

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na który składają się roboty w zakresie:

a. Ocieplenia stropodachu styropianem z papą od zewnątrz konstrukcji poprzez:

- ułożenie folii polietylenowej podposadzkowej w ilości 570 m²
- ułożenie płyt styropianowych laminowanych papą asfaltową w ilości 570 m²
- pokrycie dachu papą asfaltową na lepiku na gorąco (2 warstwy) w ilości 570 m²
- obróbki blacharskie w ilości 38 m²

b. Wymiany istniejącej stolarki okiennej na okna PCV pięciokomorowe o współczynniku przenikania < 1,1 W/m²K oraz drzwi w budynku szkoły w Sławoborzu adaptowanej na Środowiskowy Dom Pomocy na którą się składa:

- Wymiana okien zespolonych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,6 m² - 0,25 m²
- Wymiana okien zespolonych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0 m² - 2,80 m²
- Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 1,5m² – 6,50 m²
- Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m² – 170,25 m²
- Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe z kształtowników aluminiowych 19,39 m²

c. **Remontu i adaptacji sali gimnastycznej o powierzchni 74,10 m² na salę konferencyjną oraz remont dwóch toalet o powierzchni 10,59 m². Prace obejmują kompleksowy remont polegający na rozebraniu podłóg, zerwaniu posadzek i płytek ze ścian, wyrównanie ubytków, wylanie warstw wyrównawczych i wygładzających, ułożenie nowych podłóg i wykończenie pomieszczeń oraz dodatkowe prace remontowe.**

d. **Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej.**

2. Na przedmiot umowy składają się roboty w zakresie zgodnym z rozdziałem B – Przedmiot zamówienia dołączonym do SIWZ oraz szczegółowo określone przedmiarem robót i kosztorysem nakładczym do kwoty, którą dysponuje Zamawiający.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz SIWZ, zawierający między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

2. Dokumenty zawierające SIWZ oraz oferta Wykonawcy z jej postanowieniami (zał. nr1) stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Przedmiotowe prace, określone w § 1 lit. a i b Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do **31 grudnia 2008 roku**, a określone w § 1 lit. c do **20 grudnia 2008 roku**.

2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na plac budowy natychmiast po podpisaniu umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego.

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.

2. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dokonuje poprzez zawiadomienie pisemne Zamawiającego.

3. Zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy równoznaczne jest z posprzątaniami pomieszczeń na dzień odbioru.

§ 6

1. Strony ustalają, że za przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz w oparciu o ilości faktycznie wykonanych i odebranych, zatwierdzonych na piśmie przez Inspektora Nadzoru robót.

2. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych do kwoty netto

..... zł (słownie

.....)

kwota brutto : zł (słownie :.....)

3. Strony postanawiają, że wszystkie roboty dodatkowe i zamienne wykonane będą przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego według stawek określonych w ofercie Wykonawcy.

§ 7

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust.2 niniejszej umowy tj. w wysokości..... zł (słownie złotych:

2. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalone w niniejszym paragrafie z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót zabezpieczenie należałoby zwiększyć, to Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie Wykonawcy w taki sposób, że **70 %** kwoty określonej w § 7 ust.1 tj..... zł (słownie złotych) zwrócone zostanie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy .

2. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej **30 %** kwoty określonej w § 7 ust.1 tj..... zł (słownie złotych:) zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu gwarancji, po protokolarnym stwierdzeniu braku lub usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 9

Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania płatności w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 10

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych; -za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiotowe prace, określonego w § 6 ust. 2.

b/ Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne;

-za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy-w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.2 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 3 ust.1

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy lub usterek powstałych w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6 ust 2 za każdy dzień zwłoki licząc od obustronnie ustalonego terminu na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.2 za prace objęte niniejszą umową.

§ 11

W przypadku wystąpienia kar określonych w § 10 ust. 2 pkt. b), ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującej się w dyspozycji Zamawiającego.

§ 12

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 13

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jego projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził On zgodę na zawarcie umowy.
3. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą :
 - a) Wykonawca zobowiązany jest w dacie wymagalności płatności dla Podwykonawcy, przedstawić Zamawiającemu, dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.
 - b) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.
 - c) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 lit. a) i b), Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności i wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymującą jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.

§ 14

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru o usunięciu wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Odbiór końcowy winien zakończyć się w ciągu 10 dni kalendarzowych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. W okresach rękojmi i gwarancji, Zamawiający, przy udziale Wykonawcy przeprowadzać będzie nie rzadziej niż raz w roku przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.
5. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności:
 - a) przed upływem okresu rękojmi,
 - b) przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie § 16 ust. 1 i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.

6.1. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.

6.2. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego Zamawiającemu w ciągu 5 dni licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.

7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia wykonania Umowy, o którym mowa w § 8.

§ 15

Bezusterkowy protokół o którym mowa w § 14 stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za prace będące przedmiotem niniejszej umowy.

§ 16

1. Na przedmiot umowy określony w § 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne.
3. Wady mogące spowodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 lub 2, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Koszty o których mowa w ust. 4 Zamawiający może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem Wykonawcy w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.

7. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 17

Koszty energii elektrycznej i wody zużytej do celów budowy, wyliczone na podstawie liczników poboru energii elektrycznej i wody, zainstalowanych przez Wykonawcę na koszt własny, lub w przypadku braku możliwości zainstalowania takich liczników na podstawie ryczału ustalonego w dniu wprowadzenia na teren budowy, ponosi Wykonawca.

§ 18

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:

a/

2. Do nadzoru nad realizacją robót będących przedmiotem umowy ze strony Zamawiającego

wyznacza:

a/

§ 19

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 –ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy .

Załączniki :

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym przedmiar robót.

2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sławoborze dnia