

Opis techniczny do projektu budowlanego wykonawczego przebudowy i modernizacji kuchni wraz z zapleczem kuchennym w Zespole Szkół Publicznych w Sławoborzu przy ul. Lipowej 19.

I. Podstawa opracowania

1.1. Zlecenie inwestora.

1.2. Inwentaryzacja do celów projektowych.

1.3. Ustalenia branżowe.

1.4. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r Dz. U. nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi poprawkami.

1.5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

II. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i modernizacja kuchni wraz z zapleczem kuchennym przy stołówce szkolnej w budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Lipowej 19 w Sławoborzu .

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany architektoniczno konstrukcyjny przebudowy i modernizacji kuchni wraz z zapleczem kuchennym w budynku szkolnym.

Celem opracowania jest przystosowanie układu funkcjonalno-przestrzennego do wymagań technologicznych, warunków sanitarnych oraz warunków technicznych.

III. Opis stanu istniejącego

3.1. Lokalizacja

Kuchnia ze stołówką zlokalizowana jest w kondygnacji parteru wschodniego skrzydła budynku Zespołu Szkół Publicznych w Sławoborzu. Natomiast zaplecze kuchenne w podpiwniczeniu. Obiekt jedno kondygnacyjny z podpiwniczeniem.

3.2. Konstrukcja

Konstrukcja murowana. Układ ścian nośnych podłużny.

- ściany piwnic – murowane z cegły z okładziną zewnętrzną – rapówką,
- ściany konstrukcyjne – murowane z cegły kratówki gr. 38,0 cm z okładziną zewnętrzną – tynkiem cementowo-wapiennym,
- ścianki działowe – z cegły dziurawki oraz kratówki gr. 6,5 i 12 cm
- stropy typowe DZ-3,
- klatka schodowa – wylewana żelbetowa,

- dach – stropodach z pustaków DZ-3, warstwy izolacyjnej i warstwy spadkowej w jedną stronę, pokrycie 3x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym,
- podłoga w piwnicy – posadzka betonowa, w pomieszczeniach węzła sanitarnego płytki lastryko,
- podłogi w pomieszczeniach parteru płytki gres lub lastryko wg rysunków inwentaryzacji,
- ściany pokryte glazurą lub lamperią).
- okna piwnic – drewniane, stare,
- okna parteru – z profili PVC wymienione.

3.3. Stan techniczny budynku w obrębie opracowania:

- elementów konstrukcyjnych – dobry,
- okładzin podłóg (terakota, gres, lastryko) i ścian (glazura, lamperia) – zły,
- tynki w piwnicy – średni/dobry,
- tynki na parterze – dobry,
- okien i drzwi piwnicy – zły,
- okien parteru – dobry,
- drzwi parteru – zły
- instalacji elektrycznej – średni,
- instalacji sanitarnych – średni.

3.4. Funkcje i użytkowanie

Opracowywane pomieszczenia użytkowane są zgodnie z ich pierwotnym przeznaczeniem za wyjątkiem zagospodarowania pomieszczenia w piwnicy na zaplecze socjalne dla pracowniczek kuchni. Pomieszczenia nie podlegały gruntownym przeróbkom czy remontom od czasu wybudowania.

Wysokość pomieszczeń:

- parter: 320,0 cm,
- piwnica: 220,0 cm.

3.5. Instalacje wewnętrzne

- instalacje wodociągowe c.w.u. i z.w.u.,
- centralnego ogrzewania,
- kanały wentylacji grawitacyjnej – murowane z cegły pełnej.

IV. Projektowane rozwiązania

Przewidywana ilość pracowników kuchni – 3 osoby.
Przewidywana ilość wydawanych posiłków – 100 szt.

4.1. Kuchnia z zapleczem

Projekt przewiduje przearanżowanie przestrzeni istniejących pomieszczeń tak, aby spełnione zostały wymogi stawiane nowoczesnym kuchniom. Pierwotnie nie przewidziano osobnego pomieszczenia przygotowalni warzyw, obecnie przewidziano takie przearanżowanie przestrzeni, aby w części szkoły przewidzianej na lokalizację kuchni znaleźć miejsce na przygotowalnię warzyw i wszystkie inne pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kuchni szkolnej, a których do tej pory nie było lub nie spełniały standardów współczesnej kuchni.

4.2. Rozwiązania techniczno-materiałowe

4.2.1. Podłogi piwnicy:

W pomieszczeniach węzła sanitarnego usunąć płytki lastryko, w pozostałych pomieszczeniach objętych zakresem opracowania usunąć posadzkę betonową. We wszystkich pomieszczeniach usunąć gruzobeton i wybrać istniejące warstwy do głębokości ok. 30,0 cm poniżej istniejącej poziom posadzki. Wykonać nowe warstwy posadzki wg rysunku „przekrój A-A”.

4.2.1. Podłogi parteru:

W projektowanych pomieszczeniach usunąć stare płytki gresowe z podłogi pomieszczeń kuchni i toalety, warstwę lastryko z korytarza z klatki schodowej oraz z korytarza i pozostałych pomieszczeń (patrz rysunki inwentaryzacji). Skuć warstwy posadzki do stropu DZ-3 (aby istniała możliwość wyrobienia spadków do nowoprojektowanych wpustów kanalizacyjnych) i wykonać nowe posadzki wg rysunków: w pomieszczeniach z wpustami podłogowymi wykonać posadzkę ze spadkami pozostałych ich kierunku. W pozostałych pomieszczeniach wyrównać posadzki wylewką betonową. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach wykonać z płytek gresowych o wymiarach min. 30x30 cm na zaprawie klejącej. Powierzchnia płytek antypoślizgowa.

4.2.2. Ściany i sufity

Nowe ściany działowe na parterze i piwnicy murowane z betonu komórkowego gr. 12cm. Ściankę działową pomiędzy kuchnią, a zmywalnią wykonać do wysokości 2,50m. Na pozostałej wysokości około 0,70m wstawić naświetle PCV.

Ze wszystkich adaptowanych ścian skuć stare płytki glazurowane oraz odpadające tynki stare okładziny z płyt g-k.. Z sufitów skuć odpadające tynki.

Wykonać nowe otwory drzwiowe, stare zamurować gazobetonem wg rysunków.

Wykonać powiększenia istniejących otworów drzwiowych do wymaganych szerokości wg rysunków.

Wykonać nowy otwór okienny w pomieszczeniu biurowym oraz w zmywalni i komunikacji – nad otworami w ścianach należy wstawić podciągi z profili stalowych C140 wg rysunków.

Belki w powyższych podciągach spiąć śrubami M12 (3 szt. na jedną parę). Ceowniki wyspałdować gazobetonem i pokryć tynkiem na siatce Rabitza.

Wykonać otwory w istniejącym kominie w celu podłączenia dwóch okapów nad trzonem kuchennym.

Wykonać przekucie przez stropodach DZ-3 w celu podłączenia dwóch wentylatorów dachowych. Zainstalować okap wg projektu branży sanitarnej.

W pomieszczeniach 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, ściany wyłożyć glazurą do sufitu (2,25 m). W pomieszczeniach 1.1, 1.2, ściany wyłożyć glazurą do wysokości 200 cm. Na pozostałej wysokości ścian oraz sufitów po wykonaniu reperacji tynków wykonać gładzie gipsowe i pomalować farbą emulsyjną.

Płytki glazurowane o wymiarach 20x20 lub 20x25 cm.

Wokół umywalki i zlewu w pomieszczeniu socjalnym wykonać „fartuchy” z glazury do wysokości 160 cm. Tynki pod płytki glazury wyrównać.

Miejsca skutych odpadających tynków uzupełnić tynkiem cem.- wapiennym kat. III.

Przemurowania i zamurowania z gazobetonu wyrównać do płaszczyzny istniejących tynków tynkiem cem. - wapiennym kat. III.

Po zagruntowaniu tynków malować dwa razy farbą emulsyjną.

W pomieszczeniach w których nie projektuje się glazury na ścianach należy wykonać do wys. 200 cm lamperie z farby zmywalnej lateksowej (za wyjątkiem pomieszczenia biurowego – ściany malować dwukrotnie farbą emulsyjną).

Na wszystkich ścianach w pomieszczeniach wyłożonych glazurą ułożyć cokół w wysokości 15 cm z kształtek cokołowych o wyokrąglonej krawędzi wewnętrznej. Użyć kształtek z rodziny tych, z jakich została wykonana posadzka.

4.2.3. Obudowy

Wszystkie kanały wentylacji mechanicznej należy zabudować płytami GKBI grubości 12,5 mm na szkielecie z profili stalowych zimnogiętych CW50 mocowanych do ścian kołkami rozporowymi lub inną równorzędną metodą. Obudowy wykończyć gładzią gipsową.

Należy również obudować wszystkie rury i piony wg rysunków płytami GKBI 12,5 mm na stelażu z profili stalowych zimnogiętych CW50. Obudowy wykończyć analogicznie do sąsiadujących z obudową ścian.

4.2.4. Stolarka drzwiowa

Zastosować drzwi płycinowe odporne na wilgoć i przystosowane do zmywania wodą. Zastosować ościeżnice stalowe i zabezpieczyć je farbą antykorozyjną. Za wszystkimi drzwiami zamontować odboje drzwiowe.

4.2.5. Stolarka okienna i parapety

Starą drewnianą stolarkę okienną w piwnicy wymienić na stolarkę PVC. Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki. Szklenie szybami zespolonymi bezpiecznymi.

W pomieszczeniach mokrych wykończyć parapety płytkami glazury analogicznymi do zastosowanych na ścianach.

Nowy parapet wewnętrzny w pomieszczeniu biurowym z płyty MDF.

4.2.6. Dźwig towarowy:

W ramach planowanej przebudowy projektuje się nowy dźwig towarowy. Zamontowany dźwig będzie urządzeniem elektrycznym obsługującym 2 kondygnacje - piwnice i parter. Będzie wykorzystywany do komunikacji produktów pomiędzy przygotowalnią brudną, a kuchnią czystą.

W tym celu niezbędne będzie wykonanie przebiccia w stropie nad piwnicą o wymiarach w świetle 110x114cm. Należy zlokalizować belki stropowe i zastosować tzw. wymian żelbetowy, który przeniesie obciążenia z pasma stropu o szerokości 110cm, gdzie zostanie wycięta jedna z belek stropowych. Projektowaną belkę o przekroju 12x27cm należy wykonać z betonu B20 i zbroić 4 prętami ϕ 12mm stalą AIIIIN oraz strzemionami ϕ 6mm co 12cm stalą A0. Belkę wymian należy jednym końcem osadzić w istniejącym wieńcu nad ścianą zewnętrzną na głębokość min 18cm, a drugim końcem w krawędziowej belce istniejącego stropu DZ na głębokość min. 8cm. W celu wzmocnienia belki stropowej w miejscu oparcia żelbetowej belki wymiana projektuje się w piwnicy ustawienie stalowego słupa ceownika 120 w licu projektowanej ścianki działowej.

Konstrukcja nośna dźwigu towarowego o udźwigu 50kg jest to samonośna konstrukcja z profili stalowych specjalnych walcowanych na zimno, całkowicie ocynkowanych, wstępnie zmontowanych w 2 metrowe segmenty łącznie z kanałami instalacyjnymi.

Ciężar dźwigu około 0,8t. Przyjęto wymagania pod specyfikację techniczną dźwigu firmy MIKROLIFT 50 kg. Można zastosować dźwig innej firmy o podobnych, niegorszych parametrach technicznych i jakościowych.

Jako fundament pod mały dźwig towarowy 33/5 microlift, zaprojektowano płytke żelbetową monolityczną o grubości 20cm z betonu B20, wodoszczelnego W8 zbrojoną stalą AIIIIN z prętów ϕ 12mm krzyżowo w odstępach co 15cm. Płyta ułożona będzie na podbudowie z chudego betonu B-7,5 gr. 10cm i zagęszczonej podsypce gr. 20cm.

Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie stosownych zabezpieczeń w trakcie wykonywania otworu – stemplowanie. Całość robót wykonać zgodnie z rysunkiem K1 i wytycznymi producenta dźwigu.

4.2.7. Wentylacja – wentylacja mechaniczna wg opracowania branży sanitarnej

Wykonać zamurowania i przebitki do istniejących kanałów wentylacyjnych w celu wykonania nowej wentylacji grawitacyjnej. wg rysunków branżowych.

Wszystkie rysunki rozpatrywać razem z projektami branżowymi.

4.2.8. Kolorystyka

Sufity i ściany w neutralnym kolorze białym. Kolorystykę wykończenia wewnątrz (płytki ścienne i podłogowe) wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z użytkownikiem (dyrekcja szkoły)

4.2.9. Instalacje wewnętrzne – wg opracowania części branży sanitarnej i elektrycznej

V. Wykaz prac remontowych

5.1. Prace rozbiórkowe

- usunięcie mebli kuchennych
- demontaż całej armatury i instalacji sanitarnej
- demontaż urządzeń kuchennych
- demontaż grzejników
- demontaż stolarki drzwiowej
- wyburzenie ścianek działowych murowanych wg rysunków.
- skucie wszystkich płytek glazury i skucie warstwy lastriko w korytarzu
- skucie odpadających tynków ze ścian i sufitów
- zastosowanie substancji grzybobójczej w miejscach zagrzybionych (w miarę potrzeb)
- skucie płytek podłogowych
- skucie warstw posadzki wg rysunków
- demontaż naświetli w piwnicy

5.2. Prace budowlano montażowe

- rozkucie istniejących otworów drzwiowych
- zamurowanie otworów w istniejących ścianach wg projektu
- wykucie nowych otworów drzwiowych
- wykonanie nowego otworu w stropie nad piwnicą dla szybu windowego
- wykonanie nowego fundamentu pod dźwig towarowy i montaż dźwigu,
- wykonanie posadzek ze spadkami do wpustów kanalizacyjnych w pomieszczeniach z projektowanymi wpustami oraz wykonanie nowych posadzek w pozostałych pomieszczeniach
- wymurowanie nowej ścianki działowej z gazobetonu – gr. 12,0 cm
- wykonanie nowego otworu okiennego: zamontowanie nadproża z 2xC140 oraz montaż okna
- wykucie nowego otworu drzwiowego do jadalni i okienka do zmywalni wraz z osadzeniem nadproży 2xC140 wg rysunków.
- montaż instalacji wod. – kan.
- montaż instalacji grzewczej
- montaż instalacji gazowej
- montaż nowej instalacji elektrycznej
- montaż kanałów wentylacji mechanicznej
- wykonanie obudowy kanałów wentylacji mechanicznej płyta GKBI 12,5 mm wodoodporna na stelażu z profili stalowych zimnogiętych CW50
- wykonanie obudów nowych rur i pionów instalacji sanitarnych wg rysunków z płyt GKBI 12,5 mm na stelażu z profili stalowych zimnogiętych CW50
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych
- wykonanie gładzi gipsowych na obudowach, ścianach i suficie z gruntowaniem

- przygotowanie powierzchni ścian pod płytki glazury – wyprawa, gruntowanie
- wymiana okien w pomieszczeniach piwnicy na nowe PVC
- montaż naświetla PVC w zmywalni

5.3. Prace wykończeniowe

- położenie glazury na wszystkich ścianach w pomieszczeniach mokrych wg rysunków do wysokości 200 cm lub do sufitu (w pomieszczeniach piwnic).
- wykonanie posadzek z gresu
- wykonanie „fartuchów” z glazury wokół zlewu i umywalki w pomieszczeniu socjalnym
- montaż opraw oświetleniowych i wyłączników
- montaż i regulacja ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
- montaż okien
- montaż naświetli
- montaż kratki wentylacyjnych
- montaż armatury
- prace malarskie – malowanie ścian i sufitów, wykonanie lamperii

VI. Przyjęte standardy prac remontowych

6.1. Wyposażenie

Drzwi w pomieszczeniach kuchennych stosować gładkie, odporne na wilgoć i przystosowane do zmywania wodą.

Przy drzwiach otwieranych na ścianę stosować odboje drzwiowe.

Stosować okna z PVC – dopuszczone do stosowania w szkolnictwie.

6.2. Wykończenie

- posadzki wykończone płytkami gresowymi (przeciwoślizgowymi), o wymiarach minimalnych 30 x 30 cm. Kolor uzgodnić z użytkownikiem
- w pomieszczeniach „mokrych” ściany wykończyć do wysokości 200 cm płytkami ceramicznymi glazurowanymi o wymiarach minimalnych 20 x 20 cm lub 20 x 25 cm uzgodnionych układzie pionowym. Użytkownikiem pomieszczeniach zlokalizowanych w piwnicy wymagających obłożenia ścian płytkami glazury ściany obłożyć do sufitu (2,25 m). Kolory glazury uzgodnić z użytkownikiem.
- w pozostałych pomieszczeniach wykonać lamperie do wysokości 200 cm – farba zmywalna lateksowa
- ściany powyżej lamperii lub płytek glazury i sufity malować podwójnie farbami emulsyjnymi
- cokoły o wysokości 15 do 20cm ze specjalnych kształtek cokołowych z wyokrągloną krawędzią na styku ściany z podłogą
- spoiny pomiędzy płytkami w dowolnym kolorze harmonizującym z kolorem płytek – wspólnym dla całego pomieszczenia

- jako wykończenia przy układaniu płytek stosować listwy krawędziowe (wypukłe i wklęsłe) plastikowe
- kolorystykę zawsze uzgodnić z Użytkownikiem

UWAGA :

PRZED PRYZYSTAPIENIEM DO ROBOT NALEŻY SZCZEGÓŁOWO ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI I WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI ORAZ ZASTRZEŻENIA ZGŁOSIĆ KIEROWNIKOWI BUDOWY LUB INSPEKTOROWI NADZORU PRZED PRYZYSTAPIENIEM DO PRAC.

· WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA ROBOT I ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.

· WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE W BUDYNKU MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY POLSKIE I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.

Opracował:

mgr inż. Przemysława Lipkowicz

